ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3515 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 09 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Ân Thi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378) và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 về việc phân cấp ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định chi tiết về trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh; số 2617/QĐ-

UBND ngày 20/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 1391/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi (cũ); số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378) tỉnh Hưng Yên; số 319/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp); số 191/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi (nay là xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên); số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1108/TTr-SNNMT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Ân Thi 32.787,4 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường Tân Phúc - Võng Phan (giao ĐT.378) và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Ân Thi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 6 lập ngày 29/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. UBND xã Ân Thi: Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng thực hiện nghiệm thu; tổ chức xác định giá đất, xét duyệt bố trí tái định cư, giao đất tái định cư; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất cho

người trúng đấu giá và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Ân Thi và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TT - HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Lại Văn Hoàn